



Hugh Nguyen
Orange County Clerk-Recorder

新聞稿

即時發布
2026年5月14日

聯繫人：比利·黎 (Billy Le)
電話：(714) 834-2248
Billy.Le@rec.ocgov.com

橙縣文書紀錄部持續透過「房地產詐騙預防禮貌通知」計畫 加強防範房地產詐騙力度

橙縣文書紀錄官休·阮 (Hugh Nguyen) 持續推進房地產詐騙防範工作，透過不斷使用「房地產詐騙預防禮貌通知」計畫來保護業主免受房地產詐騙影響。該計畫是一項值得信賴的計劃，會在房產文件被登記時及時通知業主。

為了進一步支持業主，文書紀錄部辦公室繼續與橙縣地方檢察官辦公室合作，為業主提供直接舉報涉嫌詐騙的管道。收到通知並懷疑交易可能存在詐騙的業主，請直接聯繫房地產詐騙部，郵箱地址為 REFraud@ocdapa.org。

文書紀錄官休·阮說：「這些通知對於幫助業主及早發現可疑活動至關重要。在全縣的支持下，我們正確保防範詐騙持續成為優先工作重點。」

當某些文件（例如贈與契約、放棄契約、受託人契約或違約通知）在房產上登記時，系統會自動向業主發出禮貌通知。每個通知都包含一份已登記文件的第一頁副本，以便業主可以快速確認交易是否合法。

多年來，該計劃已擴展到涵蓋更廣泛的文件類型，並且仍然是縣文書紀錄部提供的最積極主動的防詐騙工具之一。

如有任何疑問，請於週一至週五上班時間上午 8:00 至下午 4:30（假日除外）撥打文書紀錄部資訊熱線 (714) 834-2500。更多詳情請瀏覽 OCCLerkRecorder.gov。媒體查詢請聯絡比利·黎 (Billy Le)，電話 714-834-2248。

###

縣北分行辦公室
WELLS FARGO BUILDING
222 S. HARBOR BLVD., STE 110
ANAHEIM, CALIFORNIA 92805

橙縣
縣行政南大樓
601 N. ROSS STREET
SANTA ANA, CALIFORNIA 92701

舊橙縣
法院
211 W. SANTA ANA BLVD. ROOM 202
SANTA ANA, CALIFORNIA 92701

縣南分行辦公室
LAGUNA HILLS CIVIC CENTER
24031 EL TORO ROAD, SUITE 150/160
LAGUNA HILLS, CALIFORNIA 92653

橙縣 (Orange County) 縣文書紀錄官休·阮 (Hugh Nguyen) 透過全縣選舉產生，服務橙縣全部34個城市及非建制社區的居民。他是首位擔任此職的越南裔美國人，自2013年起領導文書紀錄部，並於1993年開始在該部門展開其公共服務職涯。自上任以來，他在創新與公共服務方面獲得縣級、州級及全國性的肯定與表彰。

在其領導下，該部門負責安全保存公共紀錄、管理橙縣檔案館，並為居民提供具成本效益、高效率且便利的多項服務，同時保障個人資訊的機密性。他對效率的重視，使橙縣的房地產文件登記費維持加州最低水平之一。部門亦與橙縣地方檢察官辦公室密切合作，透過提前寄送提醒通知，協助保護屋主免受詐騙風險。



Hugh Nguyen
Orange County Clerk-Recorder

房地產 詐騙預防

橙縣書記暨記錄官自 2007 年起與橙縣地方檢察官合作提供房地產反詐騙關懷通知，致力於保護業主防範房地產詐騙。



不需要登記

當文件記錄影響房地產所有權時，業主會收到系統自動發送的友情提示。



通知內容

- 近期房地產交易登記通知
- 登記文件首頁預覽



懷疑遭遇詐騙？

聯繫橙縣地方檢察官房地產欺詐小組：
REfraud@ocdapa.org



主動防範

每 6 個月拜訪我們的辦公室免費查看讓與人/受讓人索引，或 OCRecorder.com 線上讓與人/受讓人索引中搜索，以便定期監察可能會影響所有權的任何記錄文件



OCCLERKRECORDER.GOV | (714) 834-2500