



Hugh Nguyen
Orange County Clerk-Recorder



뉴스 배포 자료

즉시 배포용
2026년 5월 14일

연락처: 빌리 르
전화: (714) 834-2248
Billy.Le@rec.ocgov.com

예고 통지, 오렌지 카운티 기록 보관소의 부동산 사기 예방 노력 지속 지원

휴 응우옌 오렌지 카운티 기록 보관소 관리자는 부동산에 문서가 등기될 때마다 소유자에게 알리를 제공하는 신뢰받는 프로그램인 부동산 사기 예방 예고 통지(Real Property Fraud Prevention Courtesy Notice)를 지속적으로 운영함으로써 주택 소유자를 부동산 사기로부터 보호하기 위한 노력을 계속 강화하고 있습니다.

주택 소유자 지원을 더욱 강화하기 위해 기록 보관소는 오렌지 카운티 지방검찰청과의 협력을 지속하고 있으며, 의심되는 사기에 대해 직접 신고할 수 있는 방법을 제공하고 있습니다. 통지를 받은 주택 소유자가 거래가 사기일 수 있다고 판단하는 경우, REFraud@ocdapa.org 를 통해 부동산 사기 부서에 직접 문의하시기를 권장드립니다.

휴 응우옌 오렌지 카운티 기록 보관소 관리자는 "이러한 통지는 부동산 소유자들이 의심스러운 활동을 조기에 발견하는 데 매우 중요한 역할을 해왔습니다"라고 언급하며 "카운티 전역의 지원을 통해 우리는 사기 예방이 계속해서 최우선 과제가 되도록 하고 있습니다"라고 덧붙입니다.

예고 통지는 양도 증서, 권리 포기 증서, 수탁자 증서 또는 채무불이행 통지와 같은 특정 문서가 부동산에 등기될 경우 해당 부동산 소유자에게 자동으로 우편 발송됩니다. 각 통지에는 등기된 문서 첫 페이지 사본이 포함되어 있어 주택 소유자가 해당 거래의 적법성을 신속하게 확인할 수 있습니다.

수년에 걸쳐 이 프로그램은 더 다양한 유형의 문서를 포함하도록 확대되었으며, 현재도 카운티 기록 보관소에서 제공하는 가장 선제적인 사기 예방 도구 중 하나로 운영되고 있습니다.

궁금한 점이 있는 경우, 공휴일을 제외한 월요일부터 금요일, 오전 8시~오후 4시 30분 정상 운영 시간 중 기록 보관소 안내 전화 ((714) 834-2500) 로 문의하십시오. 자세한 내용은 OCclerkRecorder.gov 에서 확인하십시오. 미디어 관련 문의는 빌리 르(714-834-2248)씨에게 문의하십시오.

###

북부 카운티 지소
WELLS FARGO BUILDING
222 S. HARBOR BLVD., STE 110
ANAHEIM, CALIFORNIA 92805

오렌지 카운티
남부 카운티 지소
601 N. ROSS STREET
SANTA ANA, CALIFORNIA 92701

올드 오렌지 카운티
법원
211 W. SANTA ANA BLVD. ROOM 202
SANTA ANA, CALIFORNIA 92701

남부 카운티 지소
LAGUNA HILLS CIVIC CENTER
24031 EL TORO ROAD, SUITE 150/160
LAGUNA HILLS, CALIFORNIA 92653

휴 응우옌 오렌지 카운티 기록 보관소 관리자는 카운티 전체 선거를 통해 선출되어, 오렌지 카운티 내 34 개 도시와 미통합 지역 주민들을 위해 봉사하고 있습니다. 그는 이 직책을 맡은 최초의 베트남계 미국인으로, 1993 년 부서에서 공직을 시작한 이후 2013 년부터 기록 보관소를 이끌고 있습니다. 취임 이후 그는 혁신과 공공 서비스 분야에서 카운티, 주, 그리고 전국 단위의 다양한 인정을 받아왔습니다.

그의 리더십 아래, 해당 부서는 공공 기록을 안전하고 체계적으로 보관하고 오렌지 카운티 기록 보관소를 관리하며, 개인 정보의 기밀성을 보호하는 동시에 주민들에게 비용 효율적이고 신속하며 편리한 다양한 서비스를 제공하고 있습니다. 또한 그는 효율성에 초점을 맞춰 오렌지 카운티의 부동산 문서 기록 수수료를 캘리포니아주 내 최저 수준으로 유지하는 데 기여했으며, 부서는 오렌지 카운티 지방 검사실과 긴밀히 협력하여 사전 안내 통지를 통해 주택 소유자들을 사기로부터 보호하고 있습니다.



Hugh Nguyen
Orange County Clerk-Recorder

부동산 사기방지

오렌지 카운티 서기- 기록관은 오렌지 카운티 지방검찰청과 협력하여 2007년부터 부동산 사기 예방 무료 통지 서비스를 제공하여 부동산 사기로부터 부동산 소유자를 보호하기 위해 최선을 다하고 있습니다.



가입을 따로 하실 필요가 없습니다.

무료 통지서는 부동산 소유권에 영향을 미치는 문서가 등기되면 부동산 소유주에게 자동으로 전송됩니다.



통지해드리는 내용

- 최근 부동산 등기 거래에 대한 통지
- 기록된 문서 첫 페이지 미리보기



사기가 의심되십니까?

오렌지 카운티 지방검찰청 부동산 사기담당 부서에 문의하십시오.
REfraud@ocdapa.org



적극적으로 대처하십시오

당사 사무실을 방문하여 무료로 양도자/수증자 색인을 검토하거나 온라인 양도자/수증자 색인에서 검색하여 6개월마다 소유권에 영향을 미칠 수 있는 기록된 문서가 있는지 정기적으로 확인하십시오.

OCCLERKRECORDER.GOV | (714) 834-2500

