



Hugh Nguyen
Orange County Clerk-Recorder

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Phát Hành Ngay
14/05/2026

Liên lạc: Billy Lê
Số điện thoại: (714) 834-2248
Billy.Le@rec.ocgov.com

Các Thông Báo Nhắc Nhở Tiếp Tục Hỗ Trợ Nỗ Lực Phòng Chống Lừa Đảo Tài Sản Của Chánh Lục Sự Quận Cam

Chánh Lục Sự Quận Cam, ông Hugh Nguyễn, tiếp tục tăng cường các nỗ lực bảo vệ chủ sở hữu nhà khỏi lừa đảo tài sản thông qua việc tiếp tục sử dụng Thông Báo Nhắc Nhở Phòng Chống Lừa Đảo Tài Sản – một chương trình đáng tin cậy giúp cảnh báo chủ sở hữu tài sản mỗi khi có tài liệu được ghi nhận trên tài sản của họ.

Để hỗ trợ thêm cho các chủ sở hữu nhà, Văn Phòng Chánh Lục Sự (Clerk-Recorder's Office) tiếp tục hợp tác với Văn Phòng Biện Lý Quận Cam (Orange County District Attorney's Office), cung cấp các lựa chọn báo cáo trực tiếp đối với các trường hợp nghi ngờ lừa đảo. Các chủ sở hữu nhà nhận được thông báo và cho rằng một giao dịch có thể là lừa đảo được khuyến khích liên hệ trực tiếp với Đơn Vị Phòng Chống Lừa Đảo Bất Động Sản (Real Estate Fraud Unit) qua email REFraud@ocdapa.org.

"Những thông báo này đóng vai trò quan trọng trong việc giúp chủ sở hữu tài sản phát hiện sớm các hoạt động đáng ngờ," Chánh Lục Sự Hugh Nguyễn cho biết. "Với sự hỗ trợ trên toàn quận, chúng tôi đang đảm bảo rằng việc phòng chống lừa đảo luôn là ưu tiên hàng đầu."

Thông báo nhắc nhở được tự động gửi qua bưu điện đến chủ sở hữu tài sản khi một số loại tài liệu nhất định – chẳng hạn như chứng thư chuyển nhượng tài sản, chứng thư từ bỏ quyền sở hữu, chứng thư của người được ủy thác, hoặc thông báo vỡ nợ – được ghi nhận trên tài sản của họ. Mỗi thông báo bao gồm bản sao trang đầu tiên của tài liệu đã ghi nhận để chủ sở hữu nhà có thể nhanh chóng xác nhận xem giao dịch có hợp lệ hay không.

Qua nhiều năm, chương trình đã được mở rộng để bao gồm nhiều loại tài liệu hơn và vẫn là một trong những công cụ phòng chống lừa đảo chủ động nhất được cung cấp bởi Chánh Lục Sự Quận Cam.

Để được giải đáp thắc mắc, vui lòng gọi đường dây thông tin của Chánh Lục Sự theo số (714) 834-2500 trong giờ hành chính, từ Thứ Hai đến Thứ Sáu, từ 8:00 sáng đến 4:30 chiều, ngoại trừ các ngày lễ. Truy cập OCRecorder.com để biết thêm chi tiết. Đối với các yêu cầu truyền thông, vui lòng liên lạc với Billy Lê tại số 714-834-2248.

###

VĂN PHÒNG CHI NHÁNH QUẬN BẮC
TÒA NHÀ WELLS FARGO
222 S. HARBOR BLVD., STE 110
ANAHEIM, CALIFORNIA 92805

QUẬN CAM
VĂN PHÒNG HÀNH CHÍNH QUẬN CAM
601 N. ROSS STREET
SANTA ANA, CALIFORNIA 92701

TÒA ÁN CŨ QUẬN CAM
211 W. SANTA ANA BLVD. PHÒNG 202
SANTA ANA, CALIFORNIA 92701

VĂN PHÒNG CHI NHÁNH QUẬN NAM
TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH LAGUNA HILLS
24031 EL TORO ROAD, SUITE 150/160
LAGUNA HILLS, CALIFORNIA 92653

Chánh Lục Sự Quận Cam Hugh Nguyễn được toàn quận bầu chọn để phục vụ cư dân của tất cả 34 thành phố và các cộng đồng chưa sáp nhập tại Quận Cam. Là người Mỹ gốc Việt đầu tiên giữ chức vụ này, ông đã lãnh đạo Phòng Ban Chánh Lục Sự từ năm 2013 sau khi bắt đầu sự nghiệp phục vụ công chúng tại phòng ban này từ năm 1993. Kể từ khi nhậm chức, ông đã nhận được sự ghi nhận ở cấp quận, tiểu bang và toàn quốc nhờ các sáng kiến đổi mới và đóng góp cho dịch vụ công.

Dưới sự lãnh đạo của ông, phòng ban duy trì kho lưu trữ hồ sơ công cộng an toàn, quản lý Văn Khố Quận Cam, và cung cấp cho cư dân quyền tiếp cận nhiều dịch vụ với chi phí hợp lý, hiệu quả và thuận tiện, đồng thời bảo vệ tính bảo mật của thông tin cá nhân. Sự chú trọng vào hiệu quả đã giúp duy trì mức phí ghi nhận hồ sơ bất động sản của Quận Cam ở mức thấp nhất tại California, phòng ban cũng phối hợp chặt chẽ với Văn Phòng Biện Lý Quận Cam nhằm bảo vệ các chủ sở hữu nhà khỏi tình trạng lừa đảo thông qua các thông báo nhắc nhở sớm.



Hugh Nguyen

Orange County Clerk-Recorder

PHÒNG CHỐNG GIAN LẬN ĐỊA ỐC

Chánh Lục Sự Quận Cam cam kết bảo vệ chủ nhân các bất động sản tránh bị gian lận địa ốc bằng cách cung cấp Thông Báo Lịch Sự Liên Quan đến việc Phòng Chống Gian Lận Bất Động Sản kể từ năm 2007 với sự hợp tác của Chánh Biện Lý Quận Cam.



KHÔNG CẦN THIẾT PHẢI GHI DANH

Thông Báo Lịch Sự hoàn toàn miễn phí và tự động gửi đến chủ nhân bất động sản khi một hồ sơ ảnh hưởng đến danh bộ của bất động sản được trước bạ.



NỘI DUNG THÔNG BÁO

- Thông báo bất động sản vừa được trước bạ
- Tóm tắt trang đầu tiên của hồ sơ được trước bạ



NGHI NGỜ CÓ SỰ GIAN LẬN ?

Liên lạc với Văn Phòng Chánh Biện Lý Quận Cam,
Đơn Vị Phòng Chống Gian Lận Địa Ốc
Tại REfraud@ocdapa.org



HÃY CHỦ ĐỘNG

Kiểm soát thường xuyên bất cứ hồ sơ nào đã được trước bạ mà có thể ảnh hưởng đến sở hữu chủ mỗi 6 tháng bằng cách viếng thăm văn phòng chúng tôi để xem xét mục lục Người Tặng Dữ / người Hưởng Dụng miễn phí hay thực hiện việc tìm kiếm trên mạng mục lục Người Tặng Dữ / Người Hưởng Dụng tại OCREcorder.com



OCCLERKRECORDER.GOV | (714) 834-2500